

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
1 микрорайон дом № 22/3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Ниязовой Софьи Галимовны

являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решение общего собрания собственников МКД (Протокол
общего собрания № 2 от 20.09.2016г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**

Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 20 ” сентября 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 22/3, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность / количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненн ой работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования замена электросчетчика (2шт) - установка трансформатора тока (6 шт)	По плану	-	217,08	29 477,8
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	-	2 966,18	3954,91

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	-	-	-
Вывоз и утилизация ТКО	17,25	м ³	9 635,3	8495,63
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	-	777,70	2492,5
Уборка придомовой территории (снег)	По плану	-	1 333,33	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	-	15 101,92	30 612,63
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	-	1800	3150
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	-	1200	2100
Резервный фонд	Ежемесячно	-	554,15	554,15
			33 585,66	80 837,62

2. Всего за период с “ 01 ” января 2017 г. по “ 31 ” января 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 837,62 (Восемьдесят тысяч восемьсот тридцать семь рублей 62 копейки).

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Цена выполненной работы (оказанной услуги) превышает сметную стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в связи с увеличением обслуживаемой площади в МКД (Смета составлена на 1,2 подъезды, без учета 3 и 4 подъезда).

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Жилищный комплекс Сибири»
Дармориз Н.А.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.